

В. К. С е л ю к о в, С. Г. Г о н ч а р о в

## МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАДБАВОК ЗА РИСК К СТАВКЕ ПРОЦЕНТА ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ

*Одной из важных и трудно решаемых задач в управлении финансовым риском является его измерение. На примере ипотечного жилищного кредитования рассмотрены некоторые подходы к определению надбавок за риск к ставке процента по указанным кредитам.*

**Methods of Calculation of Risk Surcharge on Rate of Interest on Credits on Mortgage /V.K. Selyukov, S.G. Goncharov // Vestnik MGTU. Natural Sciences. 2001. No. 1. P. 110–121.**

One of the important and stubborn problems in managing the financial risk is its sizing. Using the mortgage lending as an example, some approaches to determine risk surcharges on rate of interest on indicated credits are considered. Refs.8. Figs.2. Tabs.3.

### СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. С е л ю к о в В. К., Г о н ч а р о в С. Г. Управление финансовыми рисками на рынке жилищного ипотечного кредитования // Менеджмент в России и за рубежом. – 1999. – № 4. – С. 99–111.
2. Л и М., Р а в и ц М. Расчет ставки процента по ипотечным кредитам в России: методологический подход. – М.: Строительная газета, 1994.
3. А т т е с т о в а н н ы й ипотечный кредитор. Курс лекций. – М.: Фонд “Институт экономики города”, 1999.
4. Ц е н т р а л ь н ы й Банк России. Положение № 37 от 30 марта 1996 г. // Вестник Банка России. – 1999. – № 11, 12.
5. Ц е н т р а л ь н ы й Банк России. Указание от 9 июня 1999 г. 573-У.
6. Щ у к и н Д. Минимизация риска портфеля при хеджировании опционами. – М.: Финансы и статистика, 1998.
7. М е н ь ш и к о в И. С. Финансовый анализ ценных бумаг. – М.: Финансы и статистика, 1998. – С. 175–180.
8. А р б и т р а ж и хеджирование. Компьютерный учебник по срочным финансовым операциям // [http:// dx. sscs. ru](http://dx.sscs.ru), 1998.

Статья поступила в редакцию 6.09.2000

Владимир Константинович Селюков родился в 1944 г., окончил Военную инженерную радиотехническую академию им. Л.А. Говорова. Канд. техн. наук, доцент кафедры “Финансы”, декан факультета “Инженерный бизнес и менеджмент” МГТУ им. Н.Э. Баумана. Автор более 60 научных и методических работ в области обработки информации, электроники, АСУ, финансов, рынка ценных бумаг, управления рисками.

V.K. Selyukov (b. (1944) graduated from the Military Radio Engineering Academy named after L.A. Govorov. PhD (Eng), ass. professor of “Finance” department, dean of “Engineering Business and Management” faculty of the Bauman Moscoiw State Technical University. Author of over 60 publications in the field of data processing, electronics, computer-aided control systems, finance, market of securities, risk management.

Сергей Геннадьевич Гончаров родился в 1977 г., окончил МГТУ им. Н.Э. Баумана. Ведущий экономист ООО КБ “Фундамент-банк”. Автор 5 научных работ в области финансов и управления рисками.

S.G. Goncharov (b. 1977) graduated from the Bauman Moscow State Technical University in 1977. Leading economist of limited company “KB “Fundament-bank”. Author of 5 publications in the field of finance and risk management.